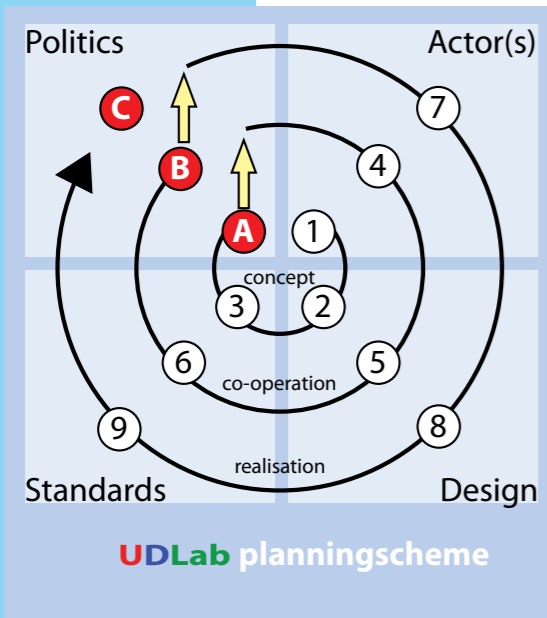


Ontwikkelperspectief



Politics	Actor(s)
decide = plan public interest considerators persuaders deal makers	ask = direction inhabitants, entrepreneurs aldermen, money makers
check = risk lawyers environmentalists budgetiers managers	create = vision engineers creative directors match makers make believers
Standards	Design

UDLab planning playground

De hier gepresenteerde ontwerpverkenningen maken duidelijk dat voor de Beatrixlaan-zone de ambities veel hoger kunnen en moeten zijn dan alleen het beperken van de nadelige effecten van het nu nog dominante autoverkeer.

Bij een goede planontwikkeling kan de zone een vitaliserende werking hebben voor heel Delft met een uitstraling op stadsregionivo. Dat vraagt om een duidelijk planontwikkelingstraject waarin diverse "actoren" hun plaats hebben, en als zodanig herkennen.

UDLab heeft op basis van ervaringen met soortgelijke gebieden, en inspeland op de tendens dat "overheden" steeds minder zelf de regie willen en kunnen voeren een planningsproces gevisualiseerd als drie concentrische cirkels. Die elk grofweg staan voor periodes van een jaar.

Kenmerk is dat in de eerste cirkel, de fase van conceptontwikkeling, al gesproken wordt met andere partijen met een actief belang in het gebied, waarvan valt aan te nemen dat die verderop in het proces een inbreng kunnen en willen leveren. Dat is grotendeels in deze verkenning ook gebeurd. Op basis daarvan tekent zich nu het basisplan af.

Dan breekt het moment aan, in het schema de rode A, van een serieus contact met de gemeente, voor een check op ambtelijk en politiek vlak. Dit met het oog op een samenwerkingsovereenkomst voor het ingaan van een tweede ronde. De gemeente opteert weliswaar in toenemende mate voor een rol op de achtergrond, maar heeft toch nog altijd wettelijke verplichtingen en bevoegdheden die onmisbaar zijn voor een goed planvormingstraject.

Met het basisplan als inzet moet het mogelijk zijn om te komen tot een synthese van de ontwikkelkracht van de initiatiefnemende marktpartij en de belangen van de gemeente, met het oog op een ontwikkeling die ruimte biedt aan goede mix van functies in een proces met meer inhakende partijen.

